

## คำชี้แจงกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

เรื่อง ทำความเข้าใจเกี่ยวกับการทำนา ทำไร่ ทำสวน หรือประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย

ตามที่มีข่าวว่ามีนายทุนต่างชาติได้เข้ามาทำธุรกิจเกี่ยวกับการปลูกข้าว หรือการเกษตร หรือประกอบธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ รวมถึงเชิญชวนชาวต่างชาติเข้ามาซื้อบ้านพร้อมที่ดินเพื่ออยู่อาศัยในประเทศไทย นั้น

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ในฐานะหน่วยงานที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว และการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท ขอเรียนชี้แจงดังต่อไปนี้

1. การทำนา ทำไร่ ทำสวน และการค้าที่ดินเป็นธุรกิจที่สงวนไว้สำหรับคนไทยเท่านั้น กฎหมายห้ามมิให้คนต่างด้าวประกอบธุรกิจดังกล่าวโดยเด็ดขาด
2. กรณีคนต่างด้าวประสงค์จะประกอบธุรกิจที่สงวนไว้สำหรับคนไทยหรือธุรกิจที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับใบอนุญาตก่อน แต่ไม่ประสงค์จะยื่นขอรับใบอนุญาต คนต่างด้าวนั้นสามารถดำเนินการได้โดยร่วมลงทุนกับคนไทยแล้วจดทะเบียนจัดตั้งห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลหรือบริษัท จำกัด โดยคนต่างด้าวต้องถือหุ้นไม่เกิน 49.99 % และห้ามมิให้เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรณีจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล
3. หากคนต่างด้าวประกอบธุรกิจโดยฝ่าฝืนกฎหมายหรือให้คนไทยถือหุ้นแทนในกรณีจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วนบริษัท คนต่างด้าวและคนไทยดังกล่าวมีความผิดตามกฎหมาย โทษจำคุกไม่เกินสามปีหรือปรับตั้งแต่หนึ่งแสนบาทถึงหนึ่งล้านบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
4. สำหรับกรณีคนต่างด้าวได้ จดทะเบียนห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลหรือบริษัทจำกัด เพื่อซื้อบ้านและที่ดิน โดยมีได้ประกอบธุรกิจใด ๆ อาจขาดองค์ประกอบที่กฎหมายกำหนดให้ต้องประกอบธุรกิจและแสวงหากำไร ซึ่งนายทะเบียนอาจเปิดถอนการจดทะเบียนและมีผล ให้ ห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท สิ้นสภาพลงได้

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

1 กันยายน 2552